



imago
RUIJTE MAKEN



SPEEL OM TE VERBEELDEN

SPEEL databank vragen



BUDGET VOOR RUIMTE

1. Een kasteelpark met hoge historische en natuurwaarden is in verval geraakt. De eigenaars stellen voor een deel van het gebied te ontwikkelen voor huizen, om zo met deze winst het andere deel van het historische park te herstellen. Vind je dit type ontwikkelingen geschikt? Zie jij andere mogelijkheden om het historische kasteelpark te redden?
2. De lokale overheid van een kleine stad heeft een grote som geld voor handen om een nieuw lokaal initiatief te ondersteunen. De voorwaarden om deze som geld te krijgen zijn: het moet sociale, economische en/of ecologische voordelen opleveren voor de gemeenschap, lokale burgers betrekken en weinig beheer met zich meebrengen. Welke van de volgende initiatieven zou jij ondersteunen en waarom?
 - Ontwikkelen van een snoer van boomgaarden en voedsel producerende projecten doorheen de stad, dat gebruikt maakt van de bestaande parken en groene ruimten.
 - Opstarten van een gemeenschapscafé in een sociaal achtergesteld wijk
 - Aanplanten van een bos met inheemse boom- en struiksoorten op 4 hectare braakliggend terrein aan de rand van de stad
 - Duurzame energie voorzien door middel van een windturbine die in het bezit komt van de gemeenschap
 - Andere opties
3. Het uitbouwen en onderhouden van de open ruimte in Vlaanderen vraagt de nodige financiële middelen. Tot nu toe verwezenlijkt ment dit vooral op basis van tijdelijke projectfinancieringsmechanismen. Een meer structurele financiering zou de ontwikkeling van de open ruimte wellicht meer mogelijkheden bieden. Hoe sta jij hier tegenover? Welk(e) financieringsmodel(len) zie je mogelijk?
4. Het verhogen van de landschappelijke kwaliteit en leefbaarheid van de open ruimte is erg belangrijk. Dit impliceert natuurlijk ook een prijskaartje. Hoe kunnen inwoners en ondernemers mee investeren in de verdere uitbouw van het open ruimte gebied?
5. Een landbouwbedrijf biedt al verschillende jaren thuisverkoop van zuivelproducten en groenten aan. Om zijn cliënteel uit te breiden wil hij zijn boerderij aantrekkelijker maken voor jonge gezinnen door de aanleg van een speeltuin en BMX/skatepark. Wat vind je van dergelijk initiatief? Wie moet dit volgens jou financieren?
6. Het uitbouwen en onderhouden van een project zoals het landschapspark Bulskampveld vraagt de nodige financiële middelen. Tot nu toe kon dit grotendeels via projectfinanciering (o.a. Leader) geregeld worden. Een meer structurele financiering zou de ontwikkeling van het park wellicht meer mogelijkheden bieden. Hoe sta jij hier tegenover? Welk financieringsmodel zie je mogelijk voor dit gebied?



RUIMTE VOOR ONDERNEMEN

1. Iedere gemeente wil een eigen bedrijventerrein ontwikkelen. Wat betreft mobiliteit en landschappelijke integratie valt dit niet altijd te promoten. Hoe kan een meer gemeenschappelijke aanpak van bedrijventerreinen gestimuleerd worden? Waar zou jij bedrijventerreinen inplannen?
2. Een golfterrein wil graag uitbreiden naar de aanpalende braakliggende gronden die volgens het gewestplan voor industrie zijn bestemd. Een grote farmaceutische speler is geïnteresseerd in deze gronden. De bewoners van de villawijken in de buurt staan echter achter de uitbreiding van het golfterrein. Vind je deze ontwikkeling geschikt op de beschreven plaats? Welke factoren moeten in rekening gebracht worden?
3. Het Landschapspark wordt doorsneden door belangrijke wegen die de verschillende gemeentes met elkaar verbinden, en aansluiting geven aan de regionaal stedelijke agglomeraties van Gent en Brugge. Zowel bewoners als pendelaars doorkruisen het gebied dagelijks. De wegen ontsluiten ook het gebied voor bezoekers. Om het landschapspark aantrekkelijk te maken voor meerdere gebruikers moet ingezet worden op verkeersveiligheid. Heel wat wegen moeten dus verkeersluw gemaakt worden via bijvoorbeeld verkeersremmers, beperkte doorgang of eenrichtingsverkeer. Hoe kan deze discussie best gevoerd worden? Wie moet betrokken en gehoord worden?
4. De verkeersdruk in de buurt is een gekend probleem (lokaal verkeer, verkeer ifv de bedrijventerreinen en het gebruik van het wegennet als ingangspoort voor Brugge). Onder andere hierdoor wordt de aankondiging en gedeeltelijke realisatie van een nieuwe uitbreidingszone voor KMO's door de buurt slecht ontvangen. Hoe kan het best met deze situatie omgegaan worden en waarom?
 - De tewerkstelling die de extra KMO-zones met zich meebrengen, is cruciaal voor de economische leefbaarheid van het gebied. De verkeersoverlast moet men er maar bijnemen.
 - In samenspraak met bewoners van de gemeente wordt gezocht naar de meest optimale locatie voor een nieuwe bedrijventerrein.
 - De bestaande KMO-zones worden niet verder uitgebreid.
 - Andere opties
5. De kanaalzone is een ecologisch interessant en recreatief aantrekkelijk gebied. De bermen zijn interessante biotopen en het jaagpad is een (potentiële) verbindingsas voor fietsers en wandelaars. Bovendien liggen er goede landbouwpercelen naast het kanaal. In de toekomst wordt het kanaal misschien verbreed voor grotere schepen. Welke kansen of bedreigingen zien jullie hierin?

6. De gemeente Beernem wil het bedrijventerrein aan het kanaal uitbreiden. Wat vind je van deze keuze? Wat zijn de voordelen of gevolgen van deze keuze? Wat is de meest optimale ligging?
7. Milieubelastende bedrijven zijn met weinig andere functies te verweven. Waar zou jij deze bedrijven inplannen? Duid mogelijke plaatsen aan op de kaart.
8. Door de nabijheid van de autostrade E313 zijn deze gemeenten een aantrekkelijke vestigingsplaats voor transportbedrijven. Hoe kunnen we hiermee omgaan?
 - Deze verstoren de rust binnen de gemeenten en moeten geweerd worden.
 - Deze bedrijven moeten geconcentreerd worden op een bepaalde plaats.
 - Deze bedrijven zijn zeker welkom en kunnen op meerdere plaatsen in het gebied.
 - Andere opties
9. Werkgelegenheid is erg belangrijk voor de leefbaarheid van gemeenten. Er is dan ook een concrete vraag voor een uitbreiding van het industriegebied in Heist-Op-Den-Berg. Hoe kunnen we omgaan met bedrijvigheid binnen de open ruimte? Onder welke voorwaarden moet dit toegelaten/afgeremd worden?



RUIMTE VOOR DUURZAME ENERGIE

1. In de toekomst wordt meer ingezet op duurzame energie. Windenergie is een mogelijke toepassing in Vlaanderen, maar stuit op het welgekende 'niet-in-mijn-tuin' probleem. Waar zie jij in Vlaanderen mogelijkheden om windturbines te plaatsen? Zie jij mogelijkheden om dit te stimuleren bij de lokale bevolking?
2. Een landbouwer doet een aanvraag om een vrij grote bio-gas installatie op zijn bedrijf te bouwen. Hij zal hiervoor organisch afval uit natuurbeheer, bermmaaisel van gemeentelijke groendiensten en organisch huishoudelijk afval verzamelen. Dit impliceert dat er dagelijks een aantal vrachtwagens zijn bedrijf zullen bevoorraden. Hiermee wordt elektriciteit geproduceerd en de restproducten worden als bodemverbeteraars gebruikt. Zowel de elektriciteit als de restproducten zullen lokaal vermarkt worden. Deze activiteit zou een tewerkstelling van drie personen kunnen betekenen. Het impliceert ook geluids- en geuroverlast en een toename in zwaar verkeer. Hoe sta jij tegenover dit project? Welke voorwaarden zou jij opleggen bij het plaatsen van dergelijke installatie?



RUIMTE VOOR (EEN GROEIENDE) BEVOLKING

1. Een voorstel voor de bouw van ecologische huizen wordt ingediend. De huizen zijn volledig passief met een minimale ecologische impact. Ze zijn echter wel gelegen in landbouwgebied. Veel burgers staan achter dit initiatief, enkel de lokale landbouwers zijn tegen dit voorstel gezien dit productieve landbouwgrond zal innemen. Wat vind jij van dit voorstel? Zou jij dit nieuwe plan vergunnen?
2. Eén van de maatschappelijke uitdagingen waar Vlaanderen voor staat, is het inrichten van doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners. Vanuit Vlaanderen is aan alle gemeenten gevraagd hier een plan voor op te stellen. Wat is jouw standpunt hierover?
 - Dit kan best geplaatst worden aan de rand van de gemeente.
 - Deze moet dichtbij de dorpskernen komen, zodat verschillende voorzieningen gemakkelijk te gebruiken zijn.
 - De draagkracht van gemeenten is te klein, dit moet niet op gemeenteniveau behandeld worden, deze materie zou men beter op gebiedsniveau behandelen.
 - De draagkracht van gemeenten is te klein, deze materie zou beter door de grotere steden in de buurt behandeld worden
 - Dergelijke terreinen moeten volgens mij nergens ingericht worden
 - Andere opties
3. Naast de grotere oppervlaktes open ruimte buiten de dorpskernen, komt open ruimte ook voor binnen de dorpskernen. Welke invulling moet deze open ruimte krijgen?
 - Binnen de dorpskernen moet voluit gegaan worden voor een hoge dichtheid aan bebouwing (woonfunctie, scholen, gezondheidszorg,...).
 - Binnen de dorpskernen moeten voldoende open ruimte gebieden aanwezig zijn. De invulling moet men niet verder specificeren.
 - Binnen de dorpskernen moeten voldoende open ruimte gebieden aanwezig zijn. De gebieden moet men duidelijk afbakenen en een vooraf geplande invulling geven (park, speeltuin, stadslandbouw, etc.).
 - Andere opties
4. Een gemeente heeft te maken met de veroudering van zijn bevolking. Hierdoor werd recent de lokale winkel gesloten en dreigt de lagere school eveneens te sluiten. De gemeente wil opnieuw jonge gezinnen aantrekken. Welke strategie kan volgens jou ingezet worden voor dit probleem:
 - Nieuwe kantoorruimten bouwen voor startende zaken

- Ondersteunen van programma's gericht op het aantrekken van jonge professionals en opstartende bedrijven
 - Opzetten van een subsidie- of leningsprogramma om gevestigde bedrijven in de buurt te laten inzetten op jonge professionals
 - Andere opties
5. Woonuitbreidingsgebieden worden op de eerste plaats gekozen door de provincie. Vind je dit de geschikte partner om deze keuzes te maken? Waarmee moet zeker rekening worden gehouden?



RUIMTE VOOR NATUURLIJKE PROCESSEN

1. Bij hevige regenval zijn grote delen van Vlaanderen gevoelig voor overstromingen. Gezien in het verleden ook in overstromingsgevoelige delen gebouwd werd, gaan de overstromingen vaak gepaard met schade aan gebouwen en menselijk leed. Hoe vind jij dat de overheid moet omgaan met huizen die in het verleden vergund werden in dergelijke zones en nog regelmatige last ondervinden bij hevige regenval?
2. Een landeigenaar beslist zijn eigendom te beplanten met naaldbomen voor houtproductie. Lokale natuurorganisaties en de lokale overheden geven hun voorkeur aan de aanplant van een gemengd loofbos op deze plaats omwille van landschappelijke en ecologische waarden. Hoe kan de landeigenaar gestimuleerd worden om toch te kiezen voor het gemengde bos?
3. Ruimte voor water is belangrijk om overstromingen te vermijden. Sigmagebieden worden gekozen om aan deze doelstelling te voldoen, maar zorgen vaak voor conflicten met andere grondgebruikers. Welke afwegingen zou jij maken bij de aanduiding en effectieve inrichting van dergelijke gebieden? Wie moet betrokken worden bij deze beslissingen?
4. Waardevolle natuur moet soms wijken voor nieuwe projecten zoals woonuitbreiding, industriële ontwikkelingen, overstromingsgebieden enz. Deze verloren gegane natuur moet gecompenseerd worden op andere plaatsen. Voor welk type natuur zou jij kiezen bij de uitbouw van deze natuurcompensatiegebieden?
 - Hetzelfde type als de verdwenen natuur.
 - Natuur die het best aansluit bij de kenmerken van het gebied.
 - Geen keuze voor een bepaald type natuur, de natuur zal zelf haar gang gaan.
 - Andere opties
5. Het militaire domein is niet volledig toegankelijk voor bezoekers. Hierdoor is de natuur onverstoord gebleven en leven er zeldzame dieren en planten in het gebied. Ondertussen staan veel militaire gebouwen in het gebied leeg. Vind je het gewenst om dit gebied volledig

open te stellen naar bezoekers toe? Welke mogelijkheden zie jij voor recreatie en natuur in dit gebied?

6. De Sigmaprojecten bieden in de eerste plaats ruimte voor water. Moet van bij de start van deze projecten onmiddellijk nagedacht worden over meervoudig ruimtegebruik? Welke nevenactiviteiten vind je aangewezen binnen dit gebied?
7. Om het kappen van bomen te compenseren, worden herbebossingsprojecten opgestart. Op welke plaatsen zou jij deze idealiter inplannen? Welke moeilijkheden voorzie je, en hoe zou je hiermee omgaan?



RUIMTE VOOR BELEVING EN RECREATIE

1. Een landbouwbedrijf biedt al verschillende jaren thuisverkoop van zuivelproducten en groenten aan. Om zijn cliënteel uit te breiden wil de landbouwer graag een speeltuin aanleggen en drankjes en ijsjes verkopen. Wat vind je van een dergelijk initiatief? Moeten dergelijk initiatieven gestimuleerd worden? Zo ja, door wie?
2. Een oude, slecht onderhouden hoeve van een landbouwer die failliet is, wordt overgenomen. De hoeve wordt volledig opgeknapt en wordt omgevormd tot een wellnesshoeve. De geuroverlast is verdwenen en deze nieuwe plek zorgt voor een tewerkstelling van 6 personen. Deze activiteit is echter zonevreemd (ligt in landbouwgebied) waardoor conflicten ontstaan met de jonge landbouwer uit de buurt. Deze wou graag de grond overnemen voor zijn bedrijf. Op welke manier zou jij omgaan met dergelijke ontwikkeling? Moet deze ontwikkeling een vergunning krijgen?
3. Zachte vormen van recreatie worden (meestal) snel aanvaard in meer landelijke omgevingen. Toch ook is er vraag voor plaatsen voor hardere vormen van recreatie (quads, avonturenparcours,...). Op welke plaatsen vind je dit geschikt? Met welke factoren moet men rekening houden?
4. In Vlaanderen bevinden zich heel wat kastelen die een belangrijk aspect vormen van het cultuurhistorische erfgoed. Vaak zijn deze kastelen niet goed zichtbaar en niet toegankelijk. Sinds kort kunnen meer functies in deze gebouwen worden toegelaten, zodat het erfgoed beter onderhouden kan worden. Welke functies bieden volgens jou kansen voor de uitbouw van het gebied en moeten actief ondersteund en gestimuleerd worden?
5. Binnen Bulskampveld zijn verschillende vormen van recreatie mogelijk. Maar niet alle vormen van recreatie zijn compatibel. Welke vormen van recreatie vind jij het meest aangewezen voor dit gebied? Wat zijn de voordelen of beperkingen van deze keuze?
6. Recent onderzoek heeft aangetoond dat er zich in Bulskampveld elementen met potentieel voor artistiek-historische ontwikkeling bevinden (voorbeeld Romeinse graftombes in de westelijke lob van BKV en de scheepspuit bij Gemeenschapsinstelling De Zande). Samen met andere nog te bepalen elementen kan zo een aantrekkelijk artistiek-historisch parelsnoer

doorheen het landschapspark lopen. Hoe is dit gelinkt met jouw activiteiten en hoe zou je hier kunnen op inspelen?

7. Recreatie en natuurontwikkeling gaan vaak hand in hand zoals bijvoorbeeld in het Beekpark te Nijlen. Vind je dat recreatie ook in landbouwgebieden moet gestimuleerd worden? Op welke manier kunnen landbouw en recreatie samengaan? Welke kansen en/of risico's zie jij hierin?



SAMENWERKEN VOOR RUIMTE

1. Er zijn plannen om een nieuw wandelknooppuntennet aan te leggen. Het landschap is divers en er is heel wat cultureel erfgoed. Nieuwe recreanten en toeristen zouden zorgen voor een economisch voordeel voor de streek. Ondanks de mooie plannen, is dit nog niet gerealiseerd wegens het terugvallen van subsidies en weerstand van landeigenaren. Welke aanpak zou jij stimuleren zodat dit plan alsnog kan gerealiseerd worden? Met welke factoren moet rekening gehouden worden?
2. Samenwerkingsverbanden vragen inspanning en tijd. Van wie moet het initiatief komen om uitwisselings- en overlegmomenten rond open ruimte thematieken te organiseren? Hoe kunnen dergelijke momenten gestimuleerd worden?
3. Een kleine manege wil zijn cafetaria uitbouwen tot een volwaardige horecagelegenheid, ze rekenen hiervoor op een samenwerking met het landschapspark. Ze zouden graag hebben dat de recreatieve routes langsheen hun horecazaak geleid worden. Vind jij dat het landschapspark op deze vraag moet ingaan? Hoe zou een dergelijke samenwerking eruit kunnen zien en zijn er financiële consequenties aan verbonden?
4. Het Psychiatrische Centrum Sint-Amandus is een belangrijke werkgever in het gebied en heeft een aanzienlijke patrimonium gebouwen en land. De locatie van de instelling in het hart van het landschapspark zorgt mogelijks voor dynamieken zoals vermaatschappelijken van zorg en/of nieuwe functies voor gebouwen (bv. de watertoren). Hoe sta je hier tegenover en hoe kan dit gestimuleerd worden?
 - Sint-Amandus is geen partner in het landschapspark en dit kan best zo behouden worden
 - Toenadering tussen privépartners, zoals de instelling, en het landschapspark moet gestimuleerd worden
 - Het landschapspark, de instelling en andere privé-bedrijven formuleren gezamenlijke doelstellingen en doen gezamenlijke inspanningen (ook financieel) om deze doelstellingen te realiseren.
 - Andere opties

5. De open ruimte stopt niet grenzen van de gemeente. Toch wordt er in dit gebied niet veel samengewerkt tussen gemeentes rond de open ruimte. Moet er meer ingezet worden op dergelijke samenwerking? Welke concrete projecten lenen zich hiertoe?
6. Gemeenten bevatten heel wat open ruimte waarover ze weinig beslissingen kunnen nemen, gezien deze in privaat eigendom zijn. Kunnen gemeenten via beleid richtlijnen meegeven aan deze privé-eigenaren? Hoe dwingend kunnen deze richtlijnen zijn?



RUIMTE VOOR VOEDSEL

1. In Vlaanderen zien we een toenemende vertuining en verpaarding van het landschap. Hierdoor neemt het areaal landbouwland af en worden vruchtbare gronden ingenomen. Hoe moet er volgens jou omgegaan worden met deze trends en welke strategieën zou jij hiervoor inzetten?
 - Paarden en tuinen horen niet thuis binnen de agrarische en groene bestemming en moeten eruit geweerd worden.
 - Paarden en tuinen kunnen binnen de agrarische of groene bestemming maar enkel op welgekozen locaties.
 - Paarden en tuinen horen thuis in de agrarische en groene bestemming en leveren een positieve bijdrage aan het gebied.
 - Andere opties
2. Het grootste deel van de open ruimte in Vlaanderen wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden. Er komt een budget vrij om onderzoek te doen voor twee jaar rond één bepaalde landbouwvorm. Rond welke landbouwvorm zou jij onderzoek stimuleren en waarom?
 - Grootschalige intensieve landbouw
 - Beheerslandbouw, waarbij landbouw kan instaan voor het beheer van grote delen van het natuurgebied
 - Korte keten landbouw: CSA, stadslandbouw
 - Andere mogelijkheden
3. Een landbouwer wil een aantal velden die gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied omzetten naar intensieve tuinbouw door gebruik te maken van plastiëktunnels. Hij bezit het nodige kapitaal om deze omslag te kunnen waarmaken. Zijn producten wil hij lokaal vermarkten. De landschapsbeweging is echter tegen dit plan en vraagt bescherming van het historische landbouwlandschap. Wat vind je van dit voorstel? Hoe zou jij dit aanpakken?

4. Een groot deel van het grondgebied van het Bulskampveld wordt als landbouwgebied gebruikt. De landbouw staat echter steeds meer onder druk door nieuwe marktomstandigheden, toenemende spanningen met andere gebruikers, toenemende verpaarding, vertuining enz.... Welke toekomstmogelijkheden zie jij voor de landbouw in dit gebied?
 - In dit gebied zijn geen mogelijkheden meer voor de landbouw
 - De mogelijkheden van beheerslandbouw moeten ten volle verkend worden. Kan landbouw instaan voor het beheer van grote delen van het natuurgebied?
 - Landbouw moet proberen een graantje mee te pikken van de toegenomen bezoekersaantallen. Er moet ingezet worden op rechtstreekse vermarkting, CSA, streekproducten, hoevetoerisme, landbouweducatie enzovoort.
 - Dit gebied leent zich tot experimenten met agro-forestry
 - In dit gebied bevinden zich heel wat zorginstellingen. Er zou kunnen ingezet worden op zorglandbouw
 - Andere opties
5. De laatste jaren werden heel wat initiatieven rond lokaal voedsel opgestart zoals onder andere Proef Heist en Burende boeren. Wat vind je van dergelijke initiatieven?